



Platform Woonplek

Platform Woonplek is een landelijk publiek-privaat platform om woonplekken voor dak- en thuisloze mensen te realiseren. In opdracht van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS), en met steun van de Deloitte Impact Foundation, hebben Maatschappelijke Alliantie, Deloitte en Society Impact gewerkt aan de oprichting van dit platform.

Wat doet Platform Woonplek?



Matchmaker
initiatieven



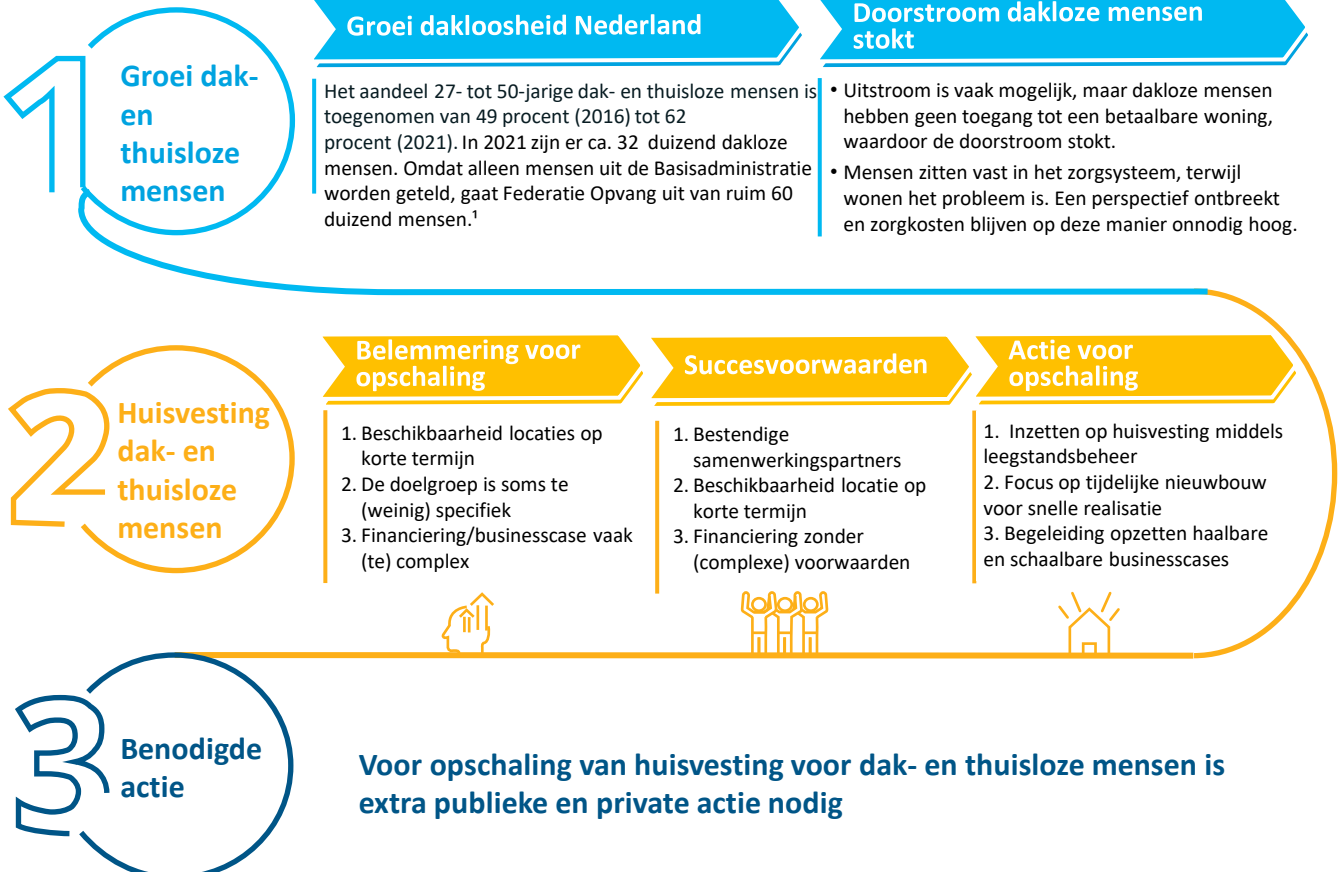
Aanjagen
samenwerking



Faciliteren
kennisdeling

Platform Woonplek vervult een matchmaker rol in het organiseren van samenwerkingen tussen publieke en private partijen en het bijeenbrengen van middelen voor het realiseren van huisvesting voor dak- en thuisloze mensen. Daarnaast kan Platform Woonplek partijen ondersteunen bij het versnellen en opschalen van projecten door middel van kennisuitwisseling en het delen van praktijkvoorbeelden met betrekking tot het huisvesten van dak- en thuisloze mensen.

Aanleiding: groeiende groep dak- en thuisloze mensen



Praktijkvoorbeelden

Platform Woonplek heeft inmiddels twee concrete modellen gelanceerd. Het eerste praktijkvoorbeeld is project Amstelveen; deze is gestart vanuit de kansen binnen een leegstaand vastgoedobject en project Den Haag vanuit een onbebouwd terrein. Naast deze twee modellen verkennen wij andere mogelijkheden voor (tijdelijke) huisvesting.



Leegstaand vastgoed Kantoorgebouw Amstelveen

Tijdelijke huisvesting van bewoners in een leegstaand kantoorgebouw in Amstelveen. Ca. 5-10 opvangplaatsen voor dak- en thuisloze mensen voor een periode van minimaal 12 maanden (met optie tot verlenging).

Doelgroep

Economisch dakloze mensen gemixt met andere bewoners

Financiering

Beperkte investeringen om pand bewoonbaar te maken worden gedekt door huurstream huurders.

Bijdrage partijen

- ✓ **Eigenaar** stelt pand –om niet – beschikbaar
- ✓ **Bewoner** betaalt huur voor woonruimte
- ✓ **Leegstandsbeheerder** maakt pand bewoonbaar, verzorgt beheer en heeft contact met dak- en thuisloze mensen
- ✓ **Gemeente** omarmt initiatief, zorgt voor draagvlak en verzorgt middelen voor eventuele begeleiding dakloze mensen
- ✓ **Welzijnspartij** verzorgt eventuele begeleiding dak- en thuisloze mensen
- ✓ **Platform Woonplek** initieert project, begeleidt partijen en verzorgt het vastleggen van (extra) afspraken tussen partijen



Onbebouwd terrein Sportterrein Den Haag

Tijdelijke huisvesting op een onbebouwd (sport)terrein in Den Haag (deels) gebruikt voor tijdelijk woonunits.

Doelgroep

Zelfredzame dak- en thuisloze mensen

Financiering

Beperkte investeringen om terrein bewoonbaar te maken worden gedekt door huurstream huurders, budgetten en subsidies

Bijdrage partijen

- ✓ **Eigenaar/gemeente** stelt terrein beschikbaar, financiert middels een investeringssubsidie de woonunits en ondersteunt initiatief richting de buurt
- ✓ **Huidige gebruiker** sportvereniging
- ✓ **Bewoner** betaalt huur voor woonruimte en verricht op structurele basis vrijwilligerswerk
- ✓ **Beheerder** stichting die zich inzet voor dak- en thuisloze mensen en zorg draagt voor realisatie en exploitatie units
- ✓ **Maatschappelijke begeleider** verzorgt eventuele begeleiding dakloze mensen
- ✓ **Platform Woonplek** initieert project, begeleidt partijen en verzorgt het vastleggen van (extra) afspraken tussen partijen

“ Interview bewoner project Amstelveen [NH Nieuws-video](#)¹ “

Zenka Leenders – Project Amstelveen *“Ik ben echt heel dankbaar. Het maakt mij ook weer gelukkig en het geeft mij hoop dat er toch mensen zijn in deze wereld die willen helpen en iets goeds voor je willen doen” .. “Ik weet hoe moeilijk het is om in deze tijden een huis te krijgen” .. “Ik kom van een situatie waar ik eigenlijk nooit rust had en nooit kon denken over dingen buiten die situatie”.*

¹ Video: <https://www.nhnieuws.nl/nieuws/284252/vijf-woningen-voor-spoedzoekers-maar-groep-wordt-steeds-groter>

Wat kunt u als vastgoedbelegger of ontwikkelaar bijdragen?

De ambitie van Platform Woonplek is om samen met zoveel mogelijk publieke- en private partners huisvesting voor dak- en thuisloze mensen te realiseren, te versnellen en op te schalen. Met de komst van het Platform Woonplek kunnen initiatiefnemers aan de juiste (private-, semipublieke en publieke) partijen worden gekoppeld, met extra woonplekken voor dak- en thuisloze mensen als resultaat. U kan als vastgoedbelegger- of ontwikkelaar een bijdrage leveren middels de inzet van:

- (Tijdelijk) onbebouwd terrein (bijv. toekomstige ontwikkellocaties)
- Leegstaande vastgoedobjecten (kantoren, scholen, woningen, etc.)
- Uw expertise en netwerk

Wat dragen wij bij?

Wij vervullen een matchmakerrol in het organiseren van samenwerkingen tussen publieke, semipublieke en private partijen, en het bijeenbrengen van middelen voor het realiseren van huisvesting voor dak- en thuisloze mensen. Concreet houdt dit in, dat als u als vastgoed- en impactbelegger een pand of locatie beschikbaar heeft, wij (voor u kosteloos) met u, en de lokale gemeente, de welzijnsinstelling en eventueel de leegstandbeheerder, nastreven om tot een uitvoerbaar project te komen.

Wat heeft u eraan?

U onderneemt op een maatschappelijk aanvaardbare manier en maakt een positieve en zichtbare impact op mens en maatschappij!

Bent u een vastgoed-/impact belegger en wenst u een maatschappelijke bijdrage te leveren en een maatschappelijk rendement te behalen? Of bent u werkzaam bij een gemeente, welzijnsinstelling of leegstandsbeheerder en wilt u een huisvestingsproject versnellen of opschalen? Of heeft u een ander idee? Kijk wat een samenwerking met Platform Woonplek voor u kan betekenen via www.platformwoonplek.nl of neem telefonisch contact op met Rob Lemmen

via +31 6 5006 2585